

椰岛公馆水土保持方案报告表技术审查意见

姓名	熊明彪	工作单位	四川水利职业技术学院
职称	教授级高级工程师	手机号码	13340995970
专家库在库编号	CSZ-ST122		

2023年10月22日,根据现行水土保持法律法规、生产建设项目水土保持技术标准、生产建设项目水土流失防治标准等,对建设人王建文委托四川启辰嘉信企业管理咨询有限公司编制的《椰岛公馆水土保持方案报告表》进行了技术审查。随后,方案编制单位根据专家意见进行了修改完善。2020年10月26日,专家对修改完善后的报告表进行了复核,认为基本满足水土保持法律法规、技术标准及水土流失防治标准等要求,出具审定意见如下:

一、椰岛公馆(以下简称“工程”或“项目”)位于广元市利州区南河办事处石马坝社区。

项目主要新建1栋商业综合体,规划总建筑面积8226.42m²,地上计容建筑面积为4299.95m²,地下计容建筑面积为1485.86m²,地下不计容建筑面积为2440.61m²,总建筑面积密度为36.59%,容积率为1.3,绿化面积1681.18m²,绿地率为30%。

项目总占地面积为0.56hm²,均为永久占地。

项目土石方开挖方总量为0.50万m³(含表土剥离0.10万m³),回填土石方量0.50万m³(其中表土回覆0.10万m³),无借方,无弃方。

项目总投资3000万元,其中土建投资1100万元,项目建设资金来源于业主自筹。

项目已于2017年3月动工,2020年8月完工,总工期42个月。

2023年6月13日,项目取得了广元市发展和改革委员会对本项《四川省固定资产投资项目备案表》(备案号:川投资备【2306-510800-04-01-932708】FGQB-0027号)。

项目区地貌类型属中低山。项目区属亚热带湿润气候,年平均气温为16.4℃,多年平均降水量1185.5mm,多年平均蒸发量1483.6mm,多年平均相对湿度68.5%。根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》(办水保[2013]188号文)、《四川省省级水土流失重点预防区和重点治理区划分成果的通知》(川水函[2017]482号),工程所在地属于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区。根据《全国水土保持区划(试行)》(办水保[2012]512号),项目所在地属于西南紫色土区;工程区以轻度水力侵蚀为

主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。

二、建设单位委托编制单位补充编报水土保持方案报告表对主管单位规范管理建设项目具有积极意义。报告编制内容基本全面，基本符合水土保持法律、法规和技术标准的规定和要求。项目执行西南紫色土区水土流失防治一级标准正确，方案设计水平年为 2023 年合理。

三、项目及项目区自然概况介绍基本清楚。

四、项目水土保持评价内容基本全面。

五、水土流失分析与调查方案基本可行；项目建设扰动地表面积 0.56hm^2 。

六、水土保持措施总体设计方案基本可行；项目水土流失防治责任范围为 0.56hm^2 ，水土流失防治分区基本合理。

七、水土保持监测工作要求符合文件规定。

八、水土保持投资编制及效益分析基本合理。项目水土保持总投资 36.34 万元，其中新增水土保持专项投资为 13.93 万元，主体工程设计中计列水土保持措施投资 22.41 万元。水土保持投资中，工程措施 17.76 万元，植物措施 3.91 万元，临时措施 0.74 万元，独立费用 12.20 万元，基本预备费 0.61 万元，水土保持补偿费 1.12 万元。

八、水土保持管理基本完善。

九、附件基本齐全。

十、附图基本齐全。

综上所述，方案报告表可上报行政主管部门审批。批复后的本报告表可作为下阶段水土保持工作的主要依据。

专家：



日期：2023 年 10 月 26 日