

蜀门商城一期项目

验收鉴定书

项目名称： 蜀门商城一期项目

项目编号： 川投资备案【51080012111301】0076号

建设地点： 广元市利州区蜀门北路

验收单位： 广元宏浩恒大房地产开发有限公司

2019年11月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	蜀门商城一期项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广元宏浩恒大房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广元水务局审批意见，2013年4月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广元市城乡规划建设和社会保障局关于《蜀门商城一期项目初步设计报告》的批复，广规建住发【2012】基172号，2012年12月12日		
项目建设起止时间	2013年3月—2014年8月		
水土保持方案编制单位	四川涪圣工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	大地建筑事务所		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	遂宁经纬建筑有限公司		
水土保持监理单位	四川鼎昇建筑工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川水方工程勘测设计有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等要求，本项目业主广元宏浩恒大房地产开发有限公司于2019年11月10日在广元市利州区主持召开了蜀门商城一期项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位广元宏浩恒大房地产开发有限公司，水土保持设施验收报告编制单位四川水方工程勘测设计有限公司，监理单位四川鼎昇建筑工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位四川涪圣工程设计咨询有限公司和施工单位遂宁经纬建筑有限公司，共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议由建设单位主持并简要介绍了工程情况，参会人员踏看现场和查阅相关资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位，水土保持监测单位和水土保持设施验收编制单位对水土保持设计、施工、监理情况的介绍，经过验收组讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

蜀门商城一期项目位于广元市利州区蜀门北路，蜀门市场内东西向主要通道中心线北端。项目由建筑工程、道路硬化工程和景观绿化工程组成；项目占地面积5599.06m²，总建筑面积为21480.15m²，其中地上建筑面积15705.79m²，地下建筑面积5774.36m²。本项目土石方开挖总量为7628m³，填方总量为780m³，外借190m³（表土），弃方总量为7038m³，弃方运至上西坝需要回填土的在建工程场地内，用于综合利用。本工程已于2013年

3月开工，2014年8月完工，总工期18个月。工程总投资3000万元，其中土建投资2400万元，资金全部来源于自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2013年3月受建设单位广元宏浩恒大房地产开发有限公司委托，四川涪圣工程设计咨询有限公司承担了《蜀门商城一期项目水土保持方案报告表》的编制工作。2013年4月完成《蜀门商城一期项目水土保持方案报告表》。项目取得广元市水务局审批意见，批复的主要内容有占地面积为5599.06m²，土石方开挖总量为7549m³，填方总量为769m³，外借190m³（表土），弃方总量为6780m³，弃方运至上西坝需要回填土的在建工程场地内，用于综合利用；工程水保措施为：浆砌砖排水沟450m，景观绿化632.69m²，绿化覆土190m³，土地整治632.69m²，质排水沟199m，土质沉砂池4口，土工布铺底319m²，无纺布覆盖50m²。水土保持总投资为16.55万元（其中水土保持设施补偿费0万元）。

本工程不涉及水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2012年11月，大地建筑事务所编制完成了蜀门商城一期项目的初步设计和施工图设计。

（四）水土保持完成情况

工程项目规模较小，施工期间未单独委托有关单位开展水土保持监测工作，但通过施工期间的现场照片了解，并通过目前现场核查，本项目占地面积为5599m²，土石方开挖总量为7628m³，填方总量为780m³，外借190m³（表土），弃方总量为7038m³，弃方运至上西坝需要回填土的在建工程场地内，用于综合利用；

工程水保措施为：浆砌砖排水沟 455m，景观绿化 650m²，绿化覆土 200m³，土地整治 650m²，质排水沟 210m，土质沉砂池 4 口，土工布铺底 320 m²，无纺布覆盖 650m²。水土保持总投资为 18.55 万元（其中水土保持设施补偿费 0 万元）。水土保持措施由广元宏浩恒大房地产开发有限公司负责管理。

（五）验收结论

验收组认为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，实施了水土保持措施，项目无水土保持设施补偿费，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施运行正常；运行期间的水土保持管理维护责任落实，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意通过工程的水土保持设施验收。

（六）后续管护要求

水土保持管理单位要对工程进行定期检查和维护，保证排水设施畅通，绿化措施完好，让水土保持设施充分发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务\职称	签字	备注
组长	石大禹	广元宏浩恒大房地产开发有限公司	项目负责人	石大禹	建设单位
成员	邓强	四川水方工程勘测设计有限公司	工程师	邓强	验收鉴定书 编制单位
	陈江平	四川鼎昇建筑工程咨询有限公司	监理	陈江平	监理单位
	白平	四川涪圣工程设计咨询有限公司	工程师	白平	水土保持方案 编制单位
	敬啟和	遂宁经纬建筑有限公司	项目负责人	敬啟和	施工单位
	侯家全	四川省水土保持学会	高工	侯家全	特邀专家