

广元市天鸿商务酒店项目

验收鉴定书

项目名称： 广元市天鸿商务酒店项目

项目编号： 川投资备案【51080009090301】0058号

建设地点： 广元市利州区东坝电子路西侧

验收单位： 广元市天鸿建设有限公司

2020年5月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广元市天鸿商务酒店项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广元市天鸿建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广元水务局审批意见，2012年2月16日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广元市城乡规划和住房保障局关于《广元市天鸿商务酒店项目初步设计报告》的批复，广规建住发【2010】基35号，2010年2月25日		
项目建设起止时间	2012年3月—2012年11月		
水土保持方案编制单位	四川涪圣工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广元市天鸿建设有限公司		
水土保持监理单位	成都市众恒建设工程监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川水方工程勘测设计有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等要求，本项目业主广元市天鸿建设有限公司于2020年5月10日在广元市利州区主持召开了广元市天鸿商务酒店项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位广元市天鸿建设有限公司，水土保持设施验收报告编制单位四川水方工程勘测设计有限公司，监理单位成都市众恒建设工程监理有限责任公司，水土保持方案编制单位四川涪圣工程设计咨询有限公司、施工单位广元市天鸿建设有限公司和特邀专家，共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议由建设单位主持并简要介绍了工程情况，参会人员踏看现场和查阅相关资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位，水土保持监测单位和水土保持设施验收编制单位对水土保持设计、施工、监理情况的介绍，经过验收组讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广元市天鸿商务酒店项目位于广元市利州区东坝电子路西侧。项目由建构筑物工程、道路硬化工程和景观绿化工程组成；项目占地面积776.26m²，其中建构筑物占地401.73m²。工程设计层数地上6层，总建筑面积为3010.76m²。建筑高度：19.9m。本项目土石方开挖总量为240m³，填方总量为240m³，外借0m³，弃方总量为0m³。本工程已于2012年3月开工，2012年11月完

工，总工期 9 个月。工程总投资 320 万元，其中土建投资 300 万元，资金全部来源于自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2012 年 1 月受建设单位广元市天鸿建设有限公司委托，四川涪圣工程设计咨询有限公司承担了《广元市天鸿商务酒店项目水土保持方案报告表》的编制工作。2012 年 2 月完成了《广元市天鸿商务酒店项目水土保持方案报告表》。项目取得广元市水务局审批意见，批复的主要内容为项目占地面积 776.26m²，其中建构筑物占地 401.73m²。工程设计层数地上 6 层，总建筑面积为 3010.76m²。建筑高度：19.9m。本项目土石方开挖总量为 240m³，填方总量为 240m³，外借 0m³，弃方总量为 0m³；工程水保措施为：浆砌砖排水沟 210m，景观绿化 155.25m²，临时拦挡 121.84m，沉沙凼 7 个。水土保持总投资为 64 万元。

本工程不涉及水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2010 年 2 月，核工业西南勘察设计研究院有限公司编制完成了完成广元市天鸿商务酒店项目的初步设计和施工图设计，本项目水土保持设计纳入主体设计。

（四）水土保持完成情况

工程项目规模较小，施工期间未单独委托有关单位开展水土保持监测工作，但通过对施工期间的现场照片了解，并对目前现场核查，本项目占地面积 776.26m²，土石方开挖总量为 240m³，填方总量为 240m³，外借 0m³，弃方总量为 0m³；工程水保措施为：浆砌砖排水沟 210m，景观绿化 160m²，临时拦挡 0m，沉沙

函 4 个。水土保持总投资为 52 万元。(根据水行政主管部门审批意见本项目免交水土保持补偿费), 水土保持措施由广元市天鸿建设有限公司负责管理。

(五) 验收结论

验收组认为: 建设单位编报了水土保持方案, 开展了水土保持监理, 实施了水土保持措施, 根据水行政主管部门审批意见本项目免交水土保持补偿费, 项目基本完成了水土流失预防和治理任务, 水土保持设施运行正常; 运行期间的水土保持管理维护责任落实, 水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值, 符合水土保持设施验收的条件, 同意通过工程的水土保持设施验收。

(六) 后续管护要求

水土保持管理单位要对工程进行定期检查和维护, 保证排水设施畅通, 绿化措施完好, 让水土保持设施充分发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务\职称	签字	备注
组长	沈彦平	广元市天鸿建设有限公司	项目负责人	沈彦平	建设单位
成员	邓强	四川水方工程勘测设计有限公司	工程师	邓强	验收鉴定书 编制单位
	黄小林	成都市众恒建设工程监理有限责任公司	监理	黄小林	监理单位
	白平	四川涪圣工程设计咨询有限公司	工程师	白平	水土保持方案 编制单位
	吴凯	广元市天鸿建设有限公司	项目负责人	吴凯	施工单位
	张启东	四川省环境保护科学研究院	高工	张启东	特邀专家