

专家意见

姓名	张启东	工作单位	四川省生态环境科学研究院
职称	高级工程师	手机号码	13666277271
专家库在库编码	CSZ-ST066		
<p>驰天·万象国际位于广元市经济技术开发区下西街道办事处陵西社区。项目中心地理坐标为东经：105°48'16"，北纬：32°25'3.29"。2020年4月17日，本项目在广元市经济技术开发区发展和改革局取得四川省固定资产投资项备案表（备案号：【川投资备2020-510803-70-03-449769】FGQB-0028号）；2020年9月2日，本项目方案设计在广元市自然资源局经济开发区事务中心取得《关于驰天·万象国际建筑设计方案的批复》（广自然资经开〔2020〕76号）；2020年11月16日，本项目在广元市自然资源局取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可。项目设计修建4栋多层商业楼，8栋高层住宅楼，总建筑面积190621.14m²（地上建筑面积138754.01m²，地下建筑面积51667.13m²）。容积率为3.1，建筑基底面积11623.95m²，建筑密度为25.97%。绿地面积为13897.9m²，绿地率为31.05%，总户数1116户，停车位2894辆。建设内容主要包括居住用房、商业用房及全面健身活动场地及相应的配套道路、绿化、供排水管网组成及附属设等。项目建设单位为广元驰天房地产开发有限责任公司。本项目拆迁总建筑面积房屋12410m²，占地面积为2.69hm²，工程涉及的拆迁由建设单位根据当地拆迁相关政策出资统一交给当地政府，由地方政府落实具体的拆迁安置工作。</p> <p>本项目总占地面积为4.48hm²（44760.19m²，67.14亩），均为永久占地4.48hm²，占地类型均为园区内其他土地和住宅用地；工程土石方开挖总量为29.03万m³，回填总量为5.16万m³，借方0.7万m³（均为绿化覆土，来源为外购）；综合利用24.57万m³（松方：33.32万m³），剩余土方及建渣全部用于空港基础设施二期项目场地回填；无弃方。工程总投资70000万元，其中土建投资58660万元。资金来源为业主自筹。工程计划于2020年4月开工建设，计划于2023年11月竣工，建设工期为44个月。</p> <p>项目所在利州区位于四川省北部，广元市中部，四川中坳陷燕山褶皱区，土壤以紫色土类为主，为亚热带湿润季风气候，多年平均降水量941.8mm，项</p>			

目区属亚热带常绿阔叶林区，森林覆盖率为 59.23%；工程所在的利州区属国家级水土流失重点预防区、西南紫色土区、水力侵蚀区的西南土石山区，工程建设不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、重要湿地等水土保持敏感区域。项目区主要分布的土壤类型为黄壤。项目区属于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区，工程区土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，本地区土壤容许流失值为 500 吨/平方公里·年。

2023 年 4 月 27 日，受编制单位四川久一环保科技有限公司委托对《驰天·万象国际水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）进行技术评审。编制单位按专家意见修改完善后，形成技术审定意见如下：

一、项目及项目区概况

- （一）项目概况介绍清楚、全面。
- （二）项目区基本情况介绍清楚、准确。

二、主体工程水土保持分析与评价

（一）主体工程选址水土保持制约性因素的分析清楚，评价合理，工程建设不存在重大水土保持制约因素。

（二）对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理。

（三）主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。

三、水土流失防治责任范围

项目建设区水土流失防治责任范围界定明确、合理，共 4.48hm²。

四、水土流失预测

水土流失预测内容全面，方法可行。经设计，工程在施工期间新增临时排水沟、临时覆盖和临时覆盖等水土保持措施，对工程区新增水土流失起到了较好的控制，工程建设未造成大规模的水土流失，未造成水土流失危害。

五、水土流失防治目标

本项目水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准，防治目标明确、合理。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 100%、土壤流失控制比 1.0、表土保护率为 100%、渣土防护率 100%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 31.05%。

六、防治分区及防治措施体系和总体布局

(一) 将水土流失防治分为已建工程区和在建工程区两个一级防治分区, 将已建工程区和在建工程区两个一级防治分区分别划分为建(构)筑物工程区、道路硬化工程区和景观绿化工程区 3 个二级防治分区。分区合理。

(二) 水土流失防治措施体系合理可行, 措施等级、标准明确, 满足有关规范的要求。工程主要防治措施为:

一、已建工程区

工程措施: 主体工程在该区域道路硬化区域设计了完善的 dn250 的排水管网 1800m, 已实施雨水管网 1240m, 实施时段为 2021 年。

临时措施: 主体工程在施工期对部分建(构)筑物工程区裸露区域采取了临时覆盖 780m², 覆盖材料采用密目布; 对场地实施了 0.3m*0.3mM7.5 浆砌砖临时排水沟 156m, 在排水沟出口处实施了 M7.5 浆砌砖沉砂池 1 口, 实施时段为 2021 年。

植物措施: 主体工程在景观绿化工程区设计了景观绿化 13897.9m² (该区域已实施 8570m²), 实施时段为 2021 年。

二、在建工程区

工程措施: 主体工程在该区域道路硬化区域设计了完善的 dn250 的排水管网 1800m, 工程在该区域将实施雨水管网 620m, 实施时段为 2021 年。

临时措施: 项目业主在施工期间对场地实施了 0.3m*0.3mM7.5 浆砌砖临时排水沟 76m, 在排水沟出口处实施了 M7.5 浆砌砖沉砂池 1 口; 同时, 项目业主为控制车辆出入所携带泥沙在项目区内外运移, 在项目区施工出入口处设置了一座车辆清洗槽。其尺寸采用长×宽×深=13m×4.5m×1.05m, 材料为 C25 砼铺底 0.2m, 并采用 M10 水泥砂浆抹面。用于沉淀车辆经过时清洗车辆轮胎的泥沙, 并派专人及时的清除临时沉积物, 工程结束后将其填埋, 实施时段为 2022 年。

方案在该区域边坡新增临时覆盖措施, 覆盖材料采用密目布。经测算, 本防治区在施工期间需密目布遮盖/拆除 2600m², 实施时段为 2023 年; 主体工程设计在该区域设置了植物措施, 由于植物措施的滞后性, 在植物措施还未形成防护能力前, 如遇到大风、暴雨要对景观绿化区处于裸露区采取临时覆盖措

施，经测算，本《方案》在该防治区新增密目布覆盖/拆除 5300m²，实施时段为 2023 年。

植物措施：主体工程在景观绿化工程区设计了景观绿化 13897.9m²，还未实施 5327.9m²，实施时段为 2023 年。

七、水土保持监测

水土保持监测符合有关要求。

八、水土保持投资概算

水土保持投资概算编制原则、依据正确，概算结果合理。本项目水土保持总投资为 348.33 万元，其中主体已列投资 253.77 万元，本《方案》新增投资 94.56 万元。其中：监测措施投资 12.28 万元，临时工程投资 10.89 万元，独立费用 61.34 万元，基本预备费 4.23 万元，水土保持补偿费 5.82 万元。

九、水土保持效益分析

水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。水土保持方案实施后，各项水土流失防治指标基本达到方案防治目标，建设区水土流失基本得到有效治理和控制，生态环境得到恢复或改善。

十、图件齐全，设计图纸规范

十一、其他

综上所述，该《报告书》符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准及有关文件的规定，可上报审批。

签名：



日期：2023 年 4 月 27 日