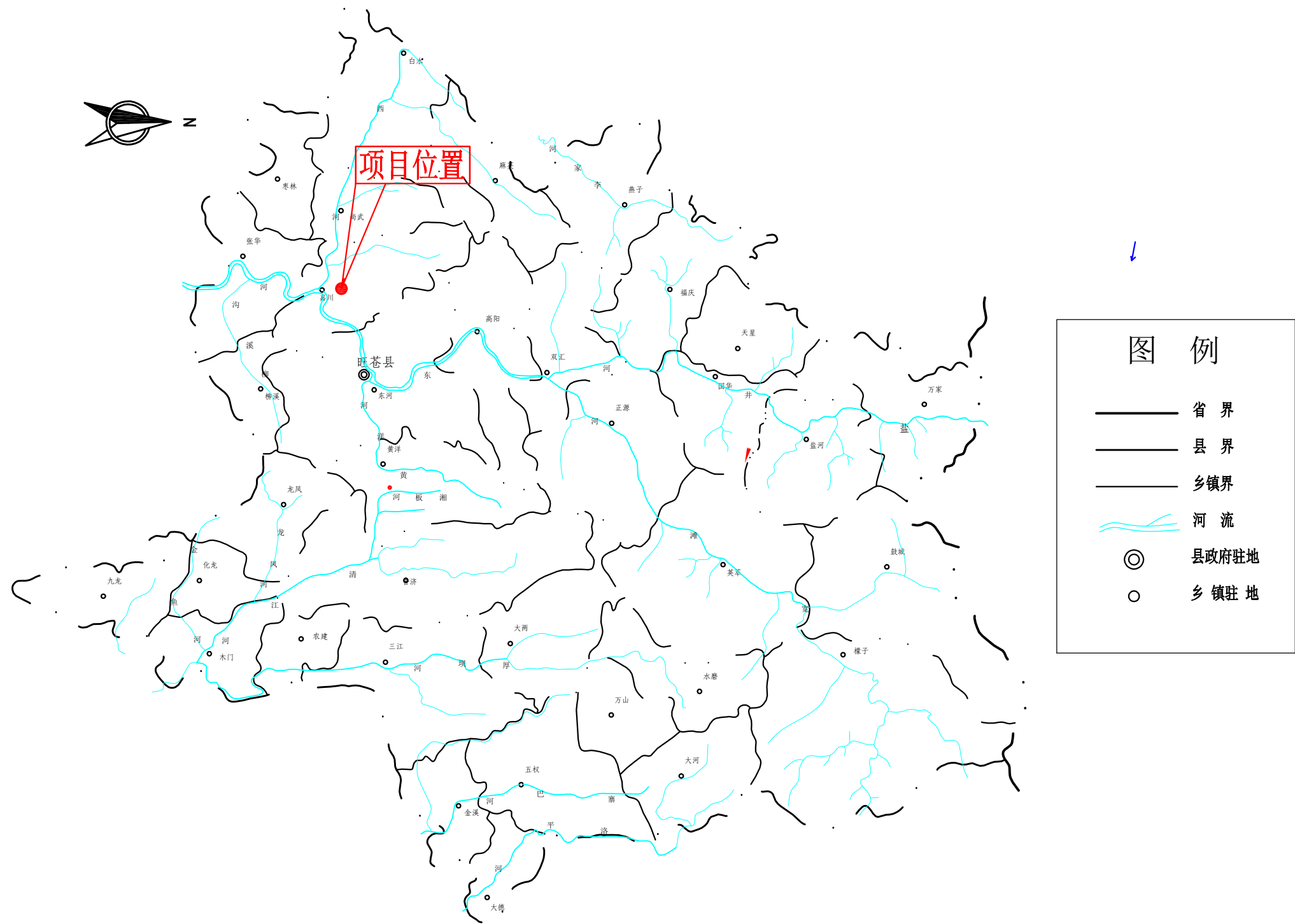




附图一 项目地理位置图



附图二 旺苍县水系图







总平面设计说明

一、工程设计主要依据

- 1、旺苍县城乡规划和住房保障局提供的规划设计条件通知书；
- 2、项目用地红线图
- 3、相关的国家现行建筑设计规范主要有：

- (1)、工业企业总平面设计规范 GB50187-2012
- (2)、建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版)

本工程为年组装1000辆挂车的生产项目。

三、本工程基地位于广元市旺苍县嘉川镇，基地为不规则多边形用地，基地北、南侧临城市道路，基地内地势较为平坦，道路标高详竖向设计。绿化及景观等由二次深化设计。

四、本图建筑尺寸及标高均以米计，图中标高标注为绝对标高。

五、所有建筑的坐标标注为外墙皮坐标，建筑间距为外墙皮尺寸，施工放线如发现设计图有误差，应及时通知设计单位根据现场具体情况予以调整。

六、本工程需要填方时，填土之前应先清除草皮，耕土，生活垃圾或建筑垃圾及其它杂质再回填素土，绝对禁止使用含腐蚀性有机物的土壤，建筑垃圾等不符合标准的回土。

七、地面雨水通过地面坡度排入雨水井，再由雨水井排入城市管网，具体位置详详图。

八、场地内道路作法详道路结构构造做法图，道路伸缩缝设置及排水等做法如下：

注：1、横向伸缩缝每6m设一道，缝宽12mm设一道。

未注明均按西南18J812第19页注5处理。

道路排水方向、坡度及排水井的位置等均详详图。

路面排水井作法详西南18J812(1)。

场地排水井作法详西南18J812(1)。

排水井位置详详图。

九、场地作法如下：

室外踏步作法详西南18J812(1)。

停车场、停车位铺地作法详西南18J812(1)。

实体围墙作法详西南18J812-63-1。

围墙每两开间应设一过水洞，洞宽120mm，洞高60mm，洞底与地面同高，洞内随砌随粉20厚1:2水泥砂浆。

十、台地高差大于700且有行人处设栏杆，净高1050，最小花饰构件间距不大于110，工程做法详15J403-1第17页PB5。

十一、本图绿化、水景、小品等均为示意，具体由专业景观公司设计施工，设计时应与设计单位配合。

十二、本图未尽事宜，均遵照国家现行有关施工及验收规范要求施工。

十三、建筑高程详总图注。

(以勘察单位测定的场地地形及市政道路标高为依据)

若遇现场实际与设计图纸不符，及时通知设计单位进行调整。

十四、消防说明：基地道路净宽大于等于4.0米，满足消防通道要求。

消防通道设计为环形消防车道，转弯半径9.0米，设二个出入口与环形消防车道相接，消防设计满足《建筑设计防火规范》要求。

工程项目明细表

分项序号	分项名称	建筑高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计算容积率	备注
1	综合楼	19.20	780.84	3616.78	4403.35	计入配套用房面积
2	生产车间1	10.2	1464.00	1628.40	2928.00	单层厂房层高大于8米按两层计算容积率
3	生产车间2	10.2	4095.59	8191.18	8191.18	单层厂房层高大于8米按两层计算容积率
4	生产车间3	10.2	4095.59	8191.18	8191.18	单层厂房层高大于8米按两层计算容积率
5	门卫室	3.15	56.40	44.40	44.40	计入配套用房面积
6	成品堆放场地	/	1916.87	/	1916.87	地铺计入建筑容积率
合计			10492.42	13480.74	25673.98	

工业项目主要综合经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积(净用地面积)	m <sup>2</sup>	30636.20	45.95亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	13480.74	
3	计算容积率的总建筑面积	m <sup>2</sup>	25673.98	
4	基底面积	m <sup>2</sup>	12408.29	
5	建筑系数	%	40.50	
6	容积率	%	0.84	
7	绿地率	%	11.77	绿地面积: 3604.40 m <sup>2</sup>
8	生产及配套用房占地面积占用地面积的比例	%	2.73	生产及配套用房占地面积: 837.24 m <sup>2</sup>
9	停车位	个	103	
其中	机动车停车位	个	53	其中货车停车位27辆, 小车停车位26辆
	非机动车停车位	个	50	

图例

新建建筑	厂区出入口
生产车间	建筑名称
1F	建筑层数
规划道路	用地红线
广场	道路中心线
	绿化用地
	用地红线
	道路中心线

总平面定位图 1:500

中达建诚

中达建诚工程管理有限公司

zhongdajiancheng engineering design co., LTD

工程地址: 旺苍县嘉川镇

工程名称: 旺苍县嘉川镇年产1000辆挂车生产项目

设计人: 陈浩

审核人: 陈浩

设计日期: 2022.12

设计阶段: 初步设计

设计内容: 总平面设计

设计范围: 厂区范围

设计依据: 规划设计条件通知书

设计标准: 工业企业总平面设计规范 GB50187-2012

设计深度: 初步设计

设计成果: 总平面设计图

设计文件: 总平面设计图

设计日期: 2022.12

设计阶段: 初步设计

设计内容: 总平面设计

设计范围: 厂区范围

设计依据: 规划设计条件通知书

设计标准: 工业企业总平面设计规范 GB50187-2012

设计深度: 初步设计

设计成果: 总平面设计图

设计文件: 总平面设计图

设计日期: 2022.12

设计阶段: 初步设计

设计内容: 总平面设计

设计范围: 厂区范围

设计依据: 规划设计条件通知书

设计标准: 工业企业总平面设计规范 GB50187-2012

设计深度: 初步设计

设计成果: 总平面设计图

设计文件: 总平面设计图

设计日期: 2022.12

设计阶段: 初步设计

设计内容: 总平面设计

设计范围: 厂区范围

设计依据: 规划设计条件通知书

设计标准: 工业企业总平面设计规范 GB50187-2012

设计深度: 初步设计

设计成果: 总平面设计图

设计文件: 总平面设计图

设计日期: 2022.12

设计阶段: 初步设计

设计内容: 总平面设计

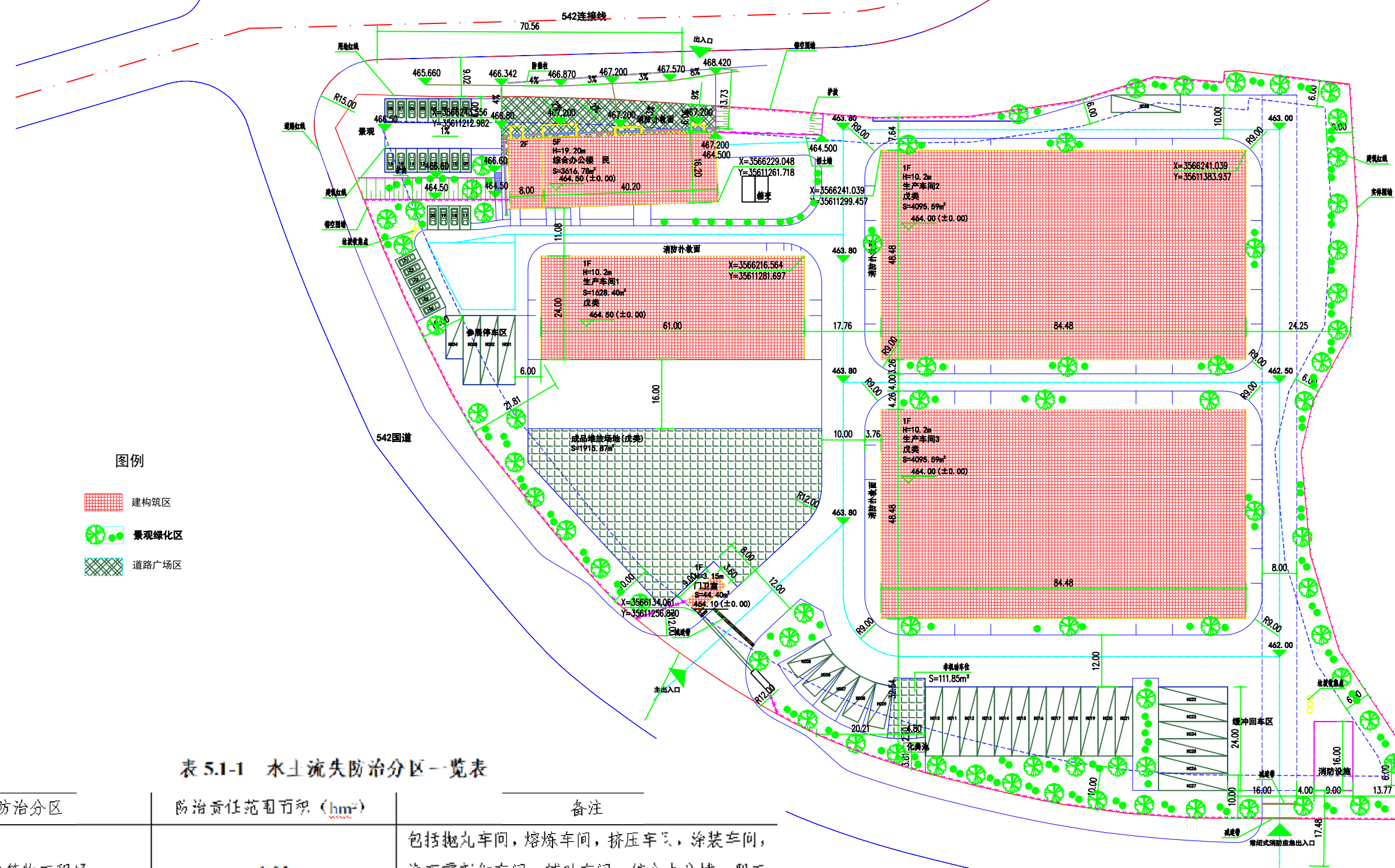
设计范围: 厂区范围

设计依据: 规划设计条件通知书





水土流失范围及防治分区图



图例

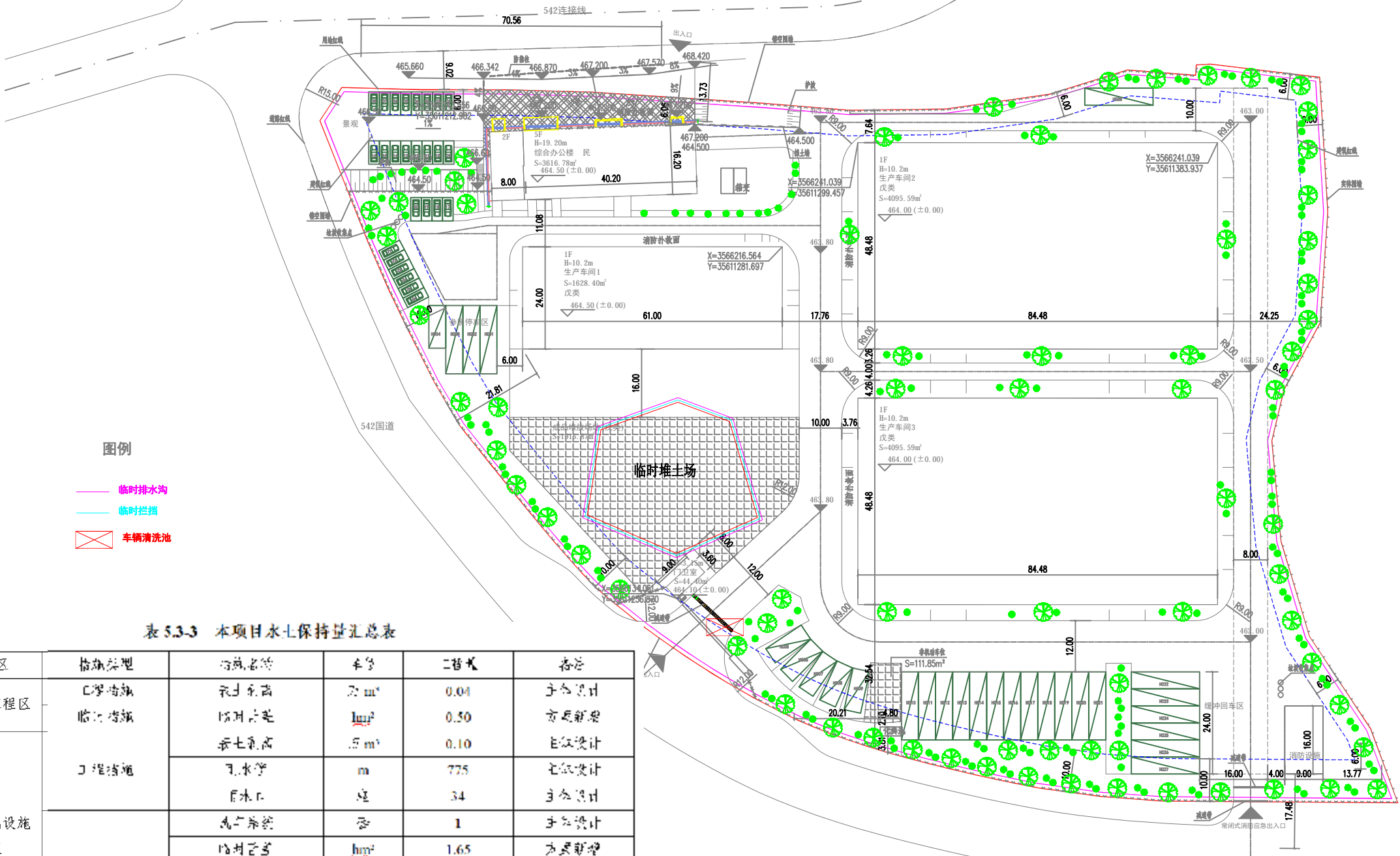
- 建筑物区
- 景观绿化区
- 道路广场区

表 5.1-1 水土流失防治分区一览表

防治分区	防治责任范围面积 (hm²)	备注
建构筑物工程区	1.05	包括抛丸车间, 熔炼车间, 挤压车间, 涂装车间, 汽车零部件车间, 辅助车间, 综合办公楼, 职工宿舍, 仓库及其他附属设施。
道路及附属设施工程区	1.65	包括建筑楼周边的空地广场、车行道及停车场等。
景观绿化工程区	0.36	包括建构筑物工程与道路及附属设施工程周边空地的植被绿化区域。
合计	3.06	项目建设区

广元江辰工程咨询有限公司				
核定	胡涛		水土保持 部分	
审查	白鸥			
校核	白鸥		年组装1000辆挂车生产线项目	
设计	张黎			
制图	张黎		水土流失范围及防治分区图	
比例	1:100			
资质证号	/		日期	2023. 5
			图号	附图5

分区防治措施布局图



图例

- 临时排水沟
- 临时拦挡
- 车辆清洗池

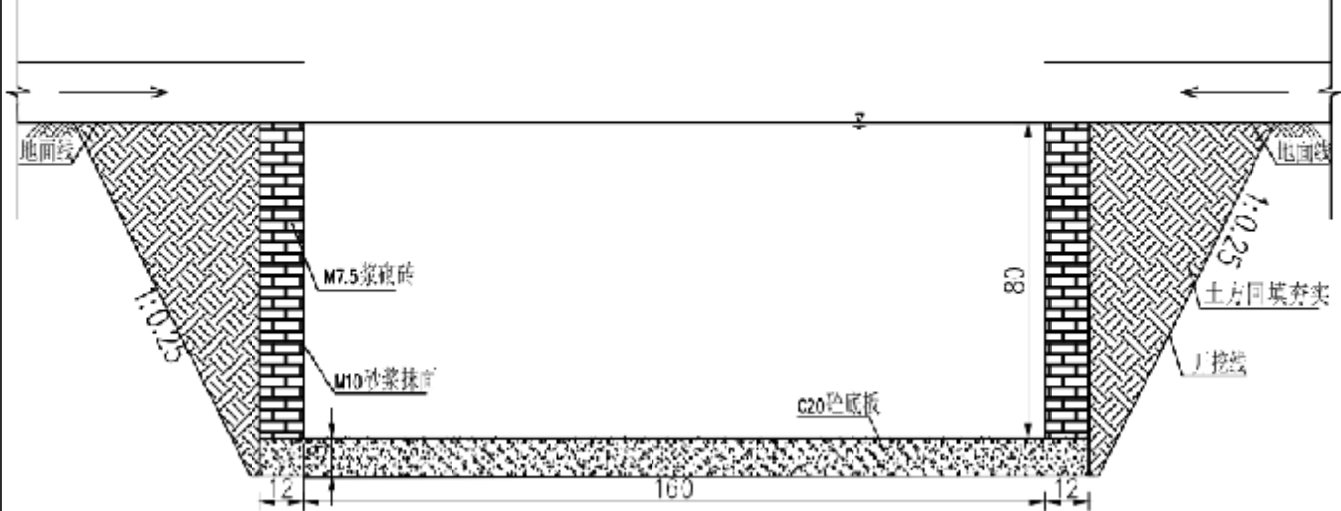
表 5.3-3 本项目水土保持量汇总表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量	备注
建构筑物工程区	工程措施	永久挡土墙	m <sup>3</sup>	20.04	方案设计
	临时措施	临时挡土墙	m <sup>3</sup>	100.50	方案新增
道路及附属设施工程区	工程措施	永久挡土墙	m <sup>3</sup>	0.10	方案设计
		排水沟	m	775	方案设计
		排水口	个	34	方案设计
	临时措施	临时挡土墙	m <sup>3</sup>	1	方案设计
		临时排水沟	m	1.65	方案新增
		临时排水沟	m	640	方案新增
		临时排水沟	m	6	方案新增
		临时排水沟	m	160	方案新增
景观绿化工程区	工程措施	永久挡土墙	m <sup>3</sup>	0.04	方案设计
		永久挡土墙	m <sup>3</sup>	0.18	方案设计
		土地整治	hm <sup>2</sup>	0.36	方案设计
	临时措施	临时挡土墙	m <sup>3</sup>	0.36	方案设计
	临时措施	临时排水沟	m	3600	方案新增
		临时排水沟	m	320	方案新增

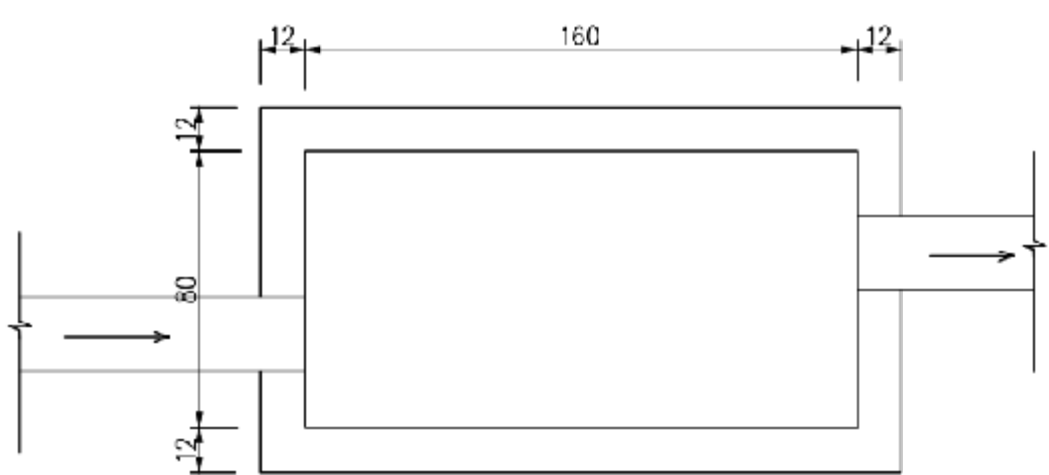
广元江辰工程咨询有限公司				
核定	胡涛		水土保持 部分	
审查	白鸥			
校核	白鸥		年组装1000辆挂车生产线项目	
设计	张黎			
制图	张黎		分区防治措施总体布局图	
比例	1:100			
资质证号	/	日期	2023. 5	
		图号	附图6	



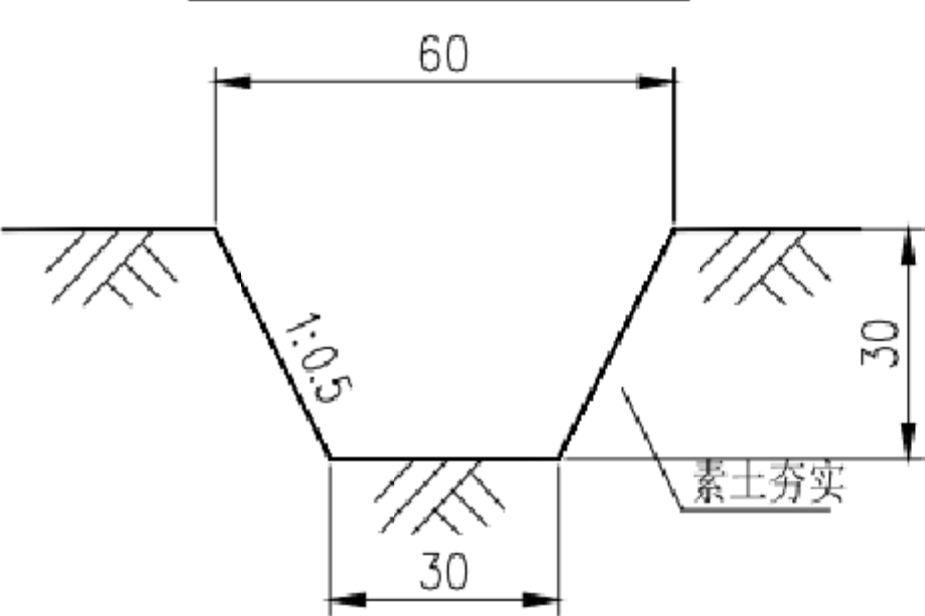
沉沙池剖面图  
1:20



沉沙池平面图  
1:20



临时排水沟剖面图  
1:10

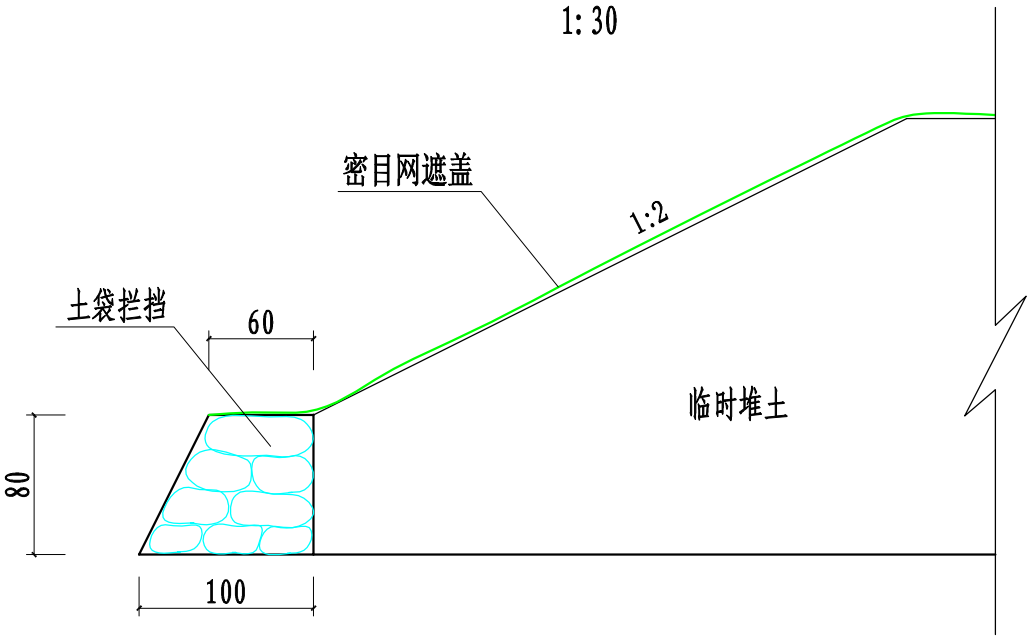


说明：  
图中尺寸均为cm

广元江辰工程咨询有限公司			
核定	胡涛		水土保持 部分
审查	白鸥		
校核	白鸥		年组装1000辆挂车生产线项目
设计	张黎		
制图	张黎		临时沉沙池、排水沟横断面图
比例	1:100		
资质证号	/	日期	2023.5
		图号	附图8



编织土袋拦挡设计图



说明：  
1、图中尺寸单位以厘米计。

广元江辰工程咨询有限公司					
核定	胡涛		水土保持            部分		
审查	白鸥				
校核	白鸥		年组装1000辆挂车生产线项目		
设计	张黎				
制图	张黎		水土保持措施典型设计图		
比例	见图				
资质证号		/	日期	2023. 05	
			图号	附图7	