

专家意见

姓名	张启东	工作单位	四川省生态环境科学研究院
职称	高级工程师	手机号码	13666277271
专家库在库编码	CSZ-ST066		
<p>剑门君悦项目位于广元市剑阁县下寺镇下寺村。项目中心点地理坐标为东经：105°29'11.46"，北纬：32°16'56.01"。为新建项目。本项目由3栋24层、1栋25层、1栋23层、1栋10层一类高层住宅和3栋1~2层商业组成，住宅除6#楼外均带2层地下室，商业无地下室。建设用地面积：19975.79m²，总建筑面积：92762.74m²，其中地上建筑面积：70275.48，地下建筑面积：22487.26m²，容积率为3.497，建筑密度为28.83%，绿地率为35.86%。项目建设单位为剑阁万君佳诚房地产开发有限公司。本项目无拆迁与移民安置工程。</p> <p>本项目总占地面积为2.00hm²，均为永久占地。工程土石方开挖总量2.73万m³（其中表土剥离0.22万m³）；土石方填筑总量0.75万m³（其中绿化覆土0.22万m³），无借方，弃方1.98万m³（松方2.63万m³），弃方全部用于剑阁县下寺镇大仓坝棚户区改造项目一期工程路基回填。工程总投资40000万元，土建投资32000万元，资金来源为业主自筹；已于2023年3月开工，计划2025年2月底完工，总工期为24个月。</p> <p>工程区属于低山丘陵地貌，项目区属亚热带湿润季风气候，多年平均气温14.8℃，最高40.09℃，最低-7.2℃。年平均无霜期为270天，年平均日照时间1328.3小时，年平均相对湿度76%；年均降雨量1086.6mm。项目区属亚热带常绿阔叶林区，项目区域土壤类型为黄壤。项目区属于嘉陵江及沱江中下游国家级水土流失重点治理区，工程区土壤侵蚀以轻度水力侵蚀为主，本地区土壤容许流失值为500吨/平方公里·年。</p> <p>2023年7月10日，受编制单位剑阁万君佳诚房地产开发有限公司委托对《剑门君悦项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）进行技术评审。编制单位按专家意见修改完善后，形成技术审定意见如下：</p> <p>一、项目及项目区概况</p> <p>（一）项目概况介绍清楚、全面。</p> <p>（二）项目区基本情况介绍清楚、准确。</p>			

二、主体工程水土保持分析与评价

(一) 主体工程选址水土保持制约性因素的分析清楚, 评价合理, 工程建设不存在重大水土保持制约因素。

(二) 对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理。

(三) 余方综合利用符合水土保持法和水土保持相关技术规范的规定。

(四) 主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。

三、水土流失防治责任范围

项目建设区水土流失防治责任范围界定明确、合理, 共 2.00hm²。

四、水土流失调查

水土流失调查内容全面, 方法可行。经调查, 在施工期间采取了临时覆盖、车辆清洗池、临时排水沟和临时沉砂池等水土保持措施, 对工程区新增水土流失起到了较好的控制, 工程建设未造成大规模的水土流失, 未造成水土流失危害。

五、水土流失防治目标

本项目水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准, 防治目标明确、合理。设计水平年水土流失防治目标为: 水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 93%、表土保护率 92%, 林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

六、防治分区及防治措施体系和总体布局

(一) 将水土流失防治分为地面工程区和地下工程区两个一级防治分区; 建构筑物工程区、道路广场工程区、景观绿化工程区、地下室工程区、施工场地区和临时堆土场区 6 个二级防治分区。分区合理。

(二) 水土流失防治措施体系合理可行, 措施等级、标准明确, 满足有关规范的要求。各分区主要防治措施布设如下:

1、建构筑物区: 主体工程已实施表土剥离 0.06 万 m³, 防雨布遮盖 200m²。

2、道路广场工程区: 主体工程已有表土剥离 0.06 万 m³, 雨水管网 510m; 车辆清洗池 1 座。方案新增防雨布覆盖 500m²。

3、景观绿化工程区: 主体工程已有表土剥离 0.10 万 m³, 绿化覆土

0.22hm²，景观绿化 0.72hm²。方案新增土地整治 0.72hm²。

4、地下工程区：防雨布覆盖 1000m²，临时土质排水沟 780m，临时土质沉砂池 2 口。

5、施工场地区：主体工程已实施防雨布覆盖 300m²，临时砖砌排水沟 57.66m，临时砖砌沉砂池 1 口。

6、临时堆土场区：主体工程已实施防雨布覆盖 1100m²。

七、水土保持监测

水土保持监测时段、内容和方法符合有关要求。

八、水土保持投资概算

水土保持投资概算编制原则、依据正确，概算结果合理。本工程水土保持概算总投资为 157.11 万元（水土保持方案新增投资 13.63 万元），其中工程措施 22.50 万元，植物措施 108.00 万元，施工临时工程措施费 15.92 万元，独立费用 7.56 万元，基本预备费 0.53 万元，水土保持补偿费 2.60 万元。

九、水土保持效益分析

水土保持效益分析内容全面，结论合理可行。水土保持方案实施后，各项水土流失防治指标基本达到方案防治目标，建设区水土流失基本得到有效治理和控制，生态环境得到恢复或改善。

十、图件齐全，设计图纸规范

十一、其他

综上所述，该《报告表》符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准及有关文件的规定，可上报审批。

签名：



日期：