

龙昊航校集团总部基地项目（翡翠滨江）

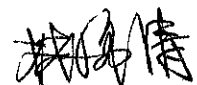
水土保持方案报告书专家意见

姓名	林锦涛	工作单位	四川涪圣工程设计咨询有限公司
职称	高级工程师	手机号码	13808118643
专家库在库编码	CSZ-ST080		

龙昊航校集团总部基地项目（翡翠滨江）位于四川省广元市利州区下西坝片区、广元经济技术开发区下西街道活力社区，项目中心点地理坐标为东经：105° 47' 13.98474"，北纬：32° 25' 12.16212"，项目周边交通便利，周边供水、供电、通信设施完备，地理位置优越。本项目规划净用地面积 33762.84 平方米，规划总建筑面积 121146.15 平方米。地块分为居住用地和商业用地，其中居住用地 25725.84 平方米，总建筑面积 97957.14 平方米，由 6 栋二类 18 层高层纯住宅建筑和 8 栋 11 层小高层住宅建筑组成，容积率 2.80，建筑密度 21.94%，绿地率 35.0%；商业用地 8037.00 平方米，总建筑面积 23189.01 平方米，由一栋三层底商+上部办公的一类高层公共建筑组成，容积率 2.2，建筑密度 34.35%，绿地率 20%。

本项目属于新建建设类项目，占地总面积 5.39 公顷，其中永久占地 3.38 公顷，临时占地 2.01 公顷。占地类型为耕地、林地、住宅用地及其他土地。本项目土石方挖填总量为 15.94 万立方米，其中土石方开挖总量为 10.07 万立方米，土石方回填总量为 5.87 万立方米（含绿化覆土 0.81 万立方米），借方 0.81 万立方米，借方均为外购种植土，种植土从四川绿意园林绿化工程有限公司购买，弃方 5.01 万立方米，运至规划的弃土场堆放。弃土场水土流失防治责任由建设单位（广元锦鑫置业有限公司）负责；本项目总投资 110000 万元，其中土建投资 88000 万元，资金来源为建设单位自筹；本项目已于 2022 年 9 月开工，计划于 2026 年 9 月完工，总工期为 49 个月。本方案为补报方案。

项目区位于广元经济技术开发区下西街道活力社区，项目区属于西南紫色土区，土壤侵蚀类型为水力侵蚀，土壤侵蚀强度为轻度，容许土壤流失量 500 吨/平方公里·年。项目区属于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化



和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等水土保持敏感区。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于进一步优化开发区内生产建设项目水土保持管理工作的意见》（办水保〔2020〕235号）等相关规定，建设单位委托四川水方工程勘测设计有限公司编制《龙昊航校集团总部基地项目（翡翠滨江）水土保持方案报告书》，编制单位按专家意见修改完善后，形成技术审定意见如下：

一、项目及项目区概况

- （一）项目概况介绍清楚、全面。
- （二）项目区基本情况介绍清楚、准确。

二、主体工程水土保持分析与评价

（一）主体工程选址水土保持制约性因素的分析清楚，评价合理，工程建设不存在重大水土保持制约因素。

（二）对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理。

（三）主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。

三、水土流失防治责任范围

项目建设区水土流失防治责任范围界定明确、合理，共 5.39 公顷。

四、水土流失调查

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增水土流失量 350.73t。弃土场是本项目水土流失防治和监测的重点区域。

五、水土流失防治目标

项目涉及嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区，同意本项目水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率为 94%，表土保护率为 92%，林草植被恢复率为 97%，林草覆盖率为 27%。

六、防治分区及防治措施体系和总体布局

- （一）基本同意将水土流失防治区划分为地上工程区、地下工程区和弃

土场区 3 个一级防治区；地上工程区又划分为建构筑物区、道路广场区和景观绿化区 3 个二级防治区。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

七、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

(一) 地上工程区

1、建构筑物区

基本同意方案新增沿场地周边布设的临时排水沟措施。

2、道路广场区

基本同意主体计列的雨水管网、雨水口、排水沟、洗车槽措施；方案新增临时排水沟和沉砂池措施。

3、景观绿化区

基本同意主体计列的乔灌木绿化措施；方案新增绿化覆土、土地整治措施。

(二) 地下工程区

基本同意主体计列的临时排水沟和集水坑措施。

(三) 弃土场区

基本同意方案新增的绿化覆土、土地整治、截排水沟、挡土墙、撒播草籽、密目网遮盖措施。

八、水土保持监测

水土保持监测符合有关要求。

九、水土保持投资估算

投资估算基本合理，水土保持补偿费 7.01 万元。

十、水土保持效益分析

水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。水土保持方案实施后，建设区水土流失基本得到有效治理和控制，生态环境得到恢复或改善。


十一、图件齐全，设计图纸规范

十二、其他

综上所述，该《报告书》符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准

及有关文件的规定，可上报审批。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

签字: 

日期: 2024.11.28