


水土保持方案报告表报批稿专家评审意见回复表

项目名称	四川蓉怡旅游五彩田园建设项目		
回复次数	首次	√	第二次
<p>1、“五彩田园综合体”以《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备[2210-510802-04-01-994858]FGQB-0185号）为准，即：四川蓉怡旅游五彩田园建设项目，特性表及报告表中的项目名称一并修改， 已修改</p> <p>2. 补充照片拍摄时间日期， 已修改</p> <p>3. P2的“业主自凑。”改为：项目所需资金来源为企业自筹， 已修改</p> <p>4. P2、P26的“设计基本地震加速度值0.10g”、“设计特征周期0.40s”改为：“设计基本地震动峰值加速度值0.10g”、“设计动反应谱特征周期0.40s”，已修改，</p> <p>5. P5的“林草覆盖率目标取值调高1%”，改为：林草覆盖率指标取值提高1%。实现目标得有指标做保证，指标把目标量化和具体化， 已修改</p> <p>6. P27补充项目区所处的河流流域， 已修改</p> <p>7、P32表3.1-2主体工程建设与《中华人民共和国水土保持法》的符合性分析与评价表序号为“同时设计、同时施工、同时投产使用”，本项目未批先建，已不符合“三同时”，本工程执行情况栏补充：整改、补报水土保持方案等，已修改</p> <p style="text-align: right;">四川省永帮节能环保技术咨询有限公司</p>			
专家签字：	<p>已按专家意见修改，同意报批</p> <p style="text-align: right;">评审专家 </p> <p style="text-align: right;">2024年11月4日</p>		
<p>说明：1. 此表为专家对评审通过的水土保持方案进行复核并形成复核意见，经专家复核已修改到位的，专家签字确认并送水保办存档；</p>			

**四川蓉怡旅游五彩田园建设项目  
水土保持方案报告表技术评审意见**

姓名	王国民	职称	高级工程师
职称证书编号：川高 1501411		水保专家在库编码：CSZ—ST007	
电话：13808290292		邮箱：710876385@qq.com	

经核实,《四川蓉怡旅游五彩田园建设项目水土保持方案报告表》已经按照专家的意见进行了修改,形成专家主要意见技术评审如下:

**一、项目概况**

项目建设地址位于四川省广元市利州区龙潭乡界牌村五组境内,其中心地理位置东经 105° 50' 27.54", 北纬 32° 22' 31.88"。

本项目占地面积 15000m<sup>2</sup> (合 1.50hm<sup>2</sup>), 均为永久占地, 本项目为林地, 不涉及基本农田。

工程为生产建设类项目, 本项目新建办公楼、餐饮部、接待中心和康养中心、游乐中心以及停车场等附属基础设施。项目总建筑面积 8500.0m<sup>2</sup>, 建筑基底面积 4175.8m<sup>2</sup>, 建筑密度 27.84%, 容积率 0.57, 绿地面积 3750.0m<sup>2</sup>, 绿地率 25.0%。

本项目建设过程中开挖土石方 2.01 万 m<sup>3</sup>, 其中表土剥离 0.11 万 m<sup>3</sup>; 回填土石方 2.01 万 m<sup>3</sup>, 其中表土回覆 0.11 万 m<sup>3</sup>。土石方综合利用后无弃方。

本工程不涉及拆迁(移民)安置与水土保持专项设施改(迁)建。

本项目已于 2024 年 12 月开始施工建设, 预计于 2025 年 12 月建设完工, 工程总工期 13 个月。

本项目总投资 3000 万元, 其中土建工程投资 1800 万元, 项目所需资金全部来源为企业自筹。

项目区位于长江水系嘉陵江一级支流石板河流域, 区域内雨水经内部排水系统汇集后, 再排入河道。

项目区属亚热带湿润季风气候类型, 气候温和热量丰实, 雨量充沛, 无霜期长, 霜雪少。项目区多年平均气温 17.0℃, 年极端最高气

温 39.0℃，年极端最低气温-7.0℃；年日照 1342h， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 多年平均积温 5083.1℃，无霜期 263d；多年平均降水量 1067mm，5~9 月为雨季，且雨水集中，占全年降雨量的 70%，多年平均蒸发量 1019.6mm，多年平均相对湿度为 64%。多年平均风速 1.2m/s，风向以西北风为主。

工程区属西南土石山区，土壤容许流失量为 500t/（ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ），土壤侵蚀为轻度水力侵蚀，流失类型以面蚀、沟蚀为主，土壤侵蚀模数背景值为 1500t/（ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ）。

项目区域地质建设条件良好，不属于泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化的区域，不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地，不占用国家基本农田保护区。虽位于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区，但不可避免。因此从水土保持角度分析，项目选址无其他水土保持制约因素，在采取本方案设计的各项水土保持措施后，工程建设引起的水土流失得到有效防治的基础上是可行的。

本项目的实施对促进当地社会经济快速发展，构建和谐社会具有重要意义，项目的建设符合国家产业政策。建设单位及时组织编报水土保持方案报告表符合水土保持相关法律法规的规定，对防止因工程建设造成的水土流失及其危害具有积极意义。

## **二、编制深度与设计水平年**

方案编制确定为可行性研究阶段深度符合项目实际；设计水平年为工程完工后的后一年，即 2026 年合理。届时方案确定的各项水土保持措施均应按设计规模全部建成并初步发挥效益，达到水土保持设施验收的要求。

## **三、编制依据**

方案编制依据充分、内容较全面、翔实，重点明确，选用资料充

区防治措施总体可行。

为了使本工程水土保持方案得以顺利实施，项目建设单位应按《中华人民共和国水土保持法》要求，将水土保持工作纳入主体工程建设之中，以保证各项水土保持措施的顺利实施。

### 九、投资估算及效益分析

本项目水土保持投资估算编制原则、依据、方法基本符合有关规定，价格水平年与主体工程保持一致可行，水土保持效益分析符合相关要求。

本项目水土保持总投资为 138.24 万元。主体工程设计的水土保持措施投资为 80.36 万元，新增水土保持措施专项投资为 57.88 万元。

本项目为一般性生产建设项目，建设期间项目业主应依法按时足额缴纳水土保持补偿费 19500.00 元。

本项目水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。水土保持方案实施后，项目区水土流失得到有效治理和控制，生态环境得到恢复和改善。

### 十、结论

1、水土保持工程的后续任务中，建设单位必须按照方案要求进行实施。按程序开展水土保持初步设计、施工图设计，涉及重大变更的，应及时履行变更手续。实施中应并保留影像资料。

2、综上所述，评审认为该水土保持方案相关附表、附件、图件较齐全，设计图纸较规范，符合水土保持法律法规的规定和水土保持技术标准、规范的要求，同意上报审批。

评审专家：王國文

2024年11月4日