

广元市利州区荣山初级中学教师周转房<保障性租赁住房> 建设项目水土保持方案报告表技术评审意见

姓名	熊明彪	工作单位	四川水利职业技术学院
职称	教授级高级工程师	手机号码	13340995970
专家库在库编号	CSZ-ST122		
<p>根据现行水土保持法律法规、生产建设项目水土保持技术标准、生产建设项目水土流失防治标准等,对建设单位广元市利州区荣山初级中学委托甘肃圣昱设计咨询有限公司编制的《广元市利州区荣山初级中学教师周转房<保障性租赁住房>建设项目水土保持方案报告表》进行了技术审查,提出了补充、修改和完善意见。2025年5月7日,专家对编制单位修改完善后的报告表进行了复核,出具技术评审意见如下:</p> <p>一、广元市利州区荣山初级中学教师周转房<保障性租赁住房>建设项目(以下简称“工程”或“项目”)位于广元市利州区荣山镇广元市利州区荣山初级中学校园内。</p> <p>项目拆除建筑1900平方米,新建住房4307.98平方米;配套建设给排水、消防水池、绿化等附属设施;并购置相关设施设备。</p> <p>项目总占地面积为1.37hm²,为永久占地。</p> <p>项目土石方开挖总量为0.90万m³,土石方回填0.20万m³,借方0.02万m³,弃方0.72万m³。</p> <p>项目总投资1778.00万元,其中:土建投资1244.6万元。</p> <p>项目2024年9月开工,2025年12月完工,总工期16个月。</p> <p>2023年8月30日,项目取得了《广元市利州区发展和改革局关于广元市利州区荣山初级中学教师周转房<保障性租赁住房>建设项目可行性研究报告的批复》(广利发改发【2023】162号)。</p> <p>项目区地貌类型属丘陵。项目区属于亚热带湿润季风气候,年平均气温16.1℃,≥10℃的有效积温为5514℃,年平均降雨量941.80mm,年平均蒸发量1002mm,年平均相对湿度76%,年平均风速1.3m/s,主导风向N,5年一遇1/6h最大降雨量为24.4mm。根据“水利部办公</p>			

厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知”（办水保〔2013〕188号文）、《四川省水利厅关于印发〈四川省省级水土流失重点预防区和重点治理区划分成果的通知〉》（川水函〔2017〕482号），项目区属于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区。根据《全国水土保持区划（试行）》（办水保〔2012〕512号），项目所在地属于西南紫色土区；工程区以轻度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

二、建设单位委托编制单位补充编报水土保持方案报告表对有效解决项目前期开工以来已造成水土流失问题、有效防控项目后续建设可能造成水土流失及其危害以及主管单位规范管理建设单位具有积极意义。项目执行西南紫色土区水土流失防治一级标准正确，方案设计水平年为2026年合理。

三、项目及项目区自然概况介绍基本清楚。

四、项目水土保持评价内容基本全面。

五、水土流失分析与调查、预测方案基本可行；项目建设扰动地表面积 1.37hm^2 。

六、水土保持措施总体设计方案基本可行，水土流失防治分区基本合理；项目水土流失防治责任范围为 1.37hm^2 。

七、水土保持监测工作要求符合文件规定。

八、水土保持投资编制及效益分析基本合理。项目水土保持总投资为23.62万元，其中工程措施6.7万元，临时措施10.56万元，独立费用6.0万元，基本预备费0.36万元，**免征水土保持补偿费。**

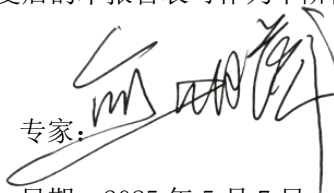
九、水土保持管理基本完善。

十、附件基本齐全。

十一、附图基本齐全。

综上所述，方案报告表编制内容基本全面，基本符合水土保持法律、法规和技术标准等的规定和要求，可上报行政主管部门审批。批复后的本报告表可作为下阶段水土保持工作的主要依据。

专家：



日期：2025年5月7日