

广元市布谷·布谷精品民宿项目

水土保持方案报告表专家技术审查修改意见

姓名	杨建霞	工作单位	四川省电力设计咨询有限责任公司
职称	高工	手机号码	13980553365
专家库在库编码	CSZ-ST047		
<p>2025年6月25日，根据现行水土保持法律法规、生产建设项目水土保持技术标准、生产建设项目水土流失防治标准以及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）等有关规定，对建设单位广元泽兴农业开发有限责任公司提交的《广元市布谷·布谷精品民宿项目水土保持方案报告表》（送审稿）进行了技术审查并提出修改完善意见。方案编制单位四川利杰工程设计有限公司根据审查意见对项目水土保持方案报告表进行了认真修改，完成了《广元市布谷·布谷精品民宿项目水土保持方案报告表》（报批稿）（以下简称《报告表》），经复核对《报告表》形成技术审定意见如下：</p> <p>一、广元市布谷·布谷精品民宿项目位于四川省广元市朝天区曾家镇毛坝村1组，中心地理位置坐标为东经106°06'31.45"、北纬32°38'37.28"。项目建设用地面积为2031.65m²，总建筑面积为3556.19m²，其中：1#楼建筑面积1808.70m²，2#楼建筑面积1747.49m²。建筑基底面积为1010.52m²，容积率1.75，建筑密度为49.74%，绿地率为32.37%。项目总投资2585.70万元，其中土建投资2068.56万元，资金来源为建设单位自筹。项目于2024年8月开工，于2024年12月完工，总工期5个月。</p> <p>二、项目总占地0.20hm²，均为永久占地，占地类型主要为林地、耕地、其他土地。项目土石方开挖量共计0.62万m³（含表土剥离0.03万m³，一般土石方开挖0.59万m³），土石方回填0.58万m³（含表土回覆0.03万m³，一般土石方回填0.55万m³），无借方，余方0.04万m³，均为一般土石方，全部运往刘小菊</p>			

所属水田进行综合利用。

三、主体工程选址水土保持制约性因素的分析全面，评价合理；对工程建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理；项目土石方利用方式符合水土保持法和水土保持相关技术规范的规定；主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。

四、水土流失防治责任范围界定清楚，为 0.20hm^2 。工程扰动原地表面积为 0.20hm^2 ，损毁植被面积 0.13hm^2 。工程水土流失调查内容全面，范围适当，方法基本可行，调查结果基本可信。项目施工造成的水土流失调查总量为 2.87t ，新增水土流失量 2.55t 。

五、水土流失防治目标执行西南紫色土区建设类项目一级标准适当，方案设计水平年界定为 2025 年合理。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度为 97%、土壤流失控制比为 1.0、渣土挡护率为 92%，表土保护率为 92%、林草植被恢复率为 97%、林草覆盖率为 25%。水土流失防治区划分为建构筑物区、道路硬化区、景观绿化区 3 个一级防治分区，分区基本合理，措施总体布局合理；水土流失防治措施体系完整有效，措施等级、标准准确，满足有关规范的要求，水土保持措施工程量基本合理。

六、项目水土保持总投资为 6.49 万元。其中，主体工程计列水土保持措施投资 4.55 万元，方案新增水土保持投资 1.94 万元。水土保持投资中：工程措施费 1.65 万元，植物措施费 2.68 万元，监测措施费 0 万元，施工临时工程费 0.22 万元，独立费用 1.68 万元，预备费 0 万元，水土保持补偿费 0.26 万元。

七、水土保持方案实施后，至设计水平年，水土流失治理面积为 0.20hm^2 ，林草植被建设面积为 0.07hm^2 ，减少水土流失量为 2.55t 。项目建设区内水土流失得到基本治理，水土流失治理度达 99.9%，土壤流失控制比达 1.67、渣土防护率达 99.8%，表土保护率达 99.9%，林草植被恢复率达 99.7%，林草覆盖率达 35.0%，

各项指标均达到防治目标值要求。

八、水土保持方案提出的组织管理、后续设计、水土保持监理、监测、施工及设施验收要求明确，满足规范要求。

九、附表、附图及附件基本齐全，设计图纸基本规范。

综上，《报告表》内容较全面，基本符合有关技术规范的规定和要求。批复后的《报告表》可作为水土保持工作的主要依据。

专家： 福建霞

2025年6月25日