

## 专家意见

姓名	张启东	工作单位	四川省生态环境科学研究院
职称	高级工程师	手机号码	13666277271
专家库在库编码	CSZ-ST066		
<p>广元市曾家山“荣乐”国际生态康养度假区康养逸境地块位于四川省广元市朝天区曾家镇荣乐村，为新建建设类工程。本项目建设总用地面积 0.87hm<sup>2</sup>。规划总建筑面积 5768.80m<sup>2</sup>，项目容积率 0.8847，总建筑密度 28.07%，建构筑物基底面积 0.25hm<sup>2</sup>，道路硬化 0.36hm<sup>2</sup>，绿地面积 0.26hm<sup>2</sup>，绿地率 30.00%。项目建设单位为四川五彩荣乐房地产开发有限公司。本项目无拆迁与移民安置工程。</p> <p>本项目总占地面积为 0.87hm<sup>2</sup>，均为永久占地。本项目区共计挖方量为 2.25 万 m<sup>3</sup>（其中表土 0.14 万 m<sup>3</sup>、一般土石方 2.11 万 m<sup>3</sup>）；填方量为 2.25 万 m<sup>3</sup>（其中表土 0.14 万 m<sup>3</sup>、一般土石方 2.11 万 m<sup>3</sup>）；土石方挖填平衡，无借方、无余方。工程总投资 4116 万元，土建投资 3087 万元，资金来源为建设单位自筹；项目已于 2025 年 5 月开工，计划 2027 年 3 月完工，总工期为 23 个月，本方案为补报方案。</p> <p>工程区属于中山山地地貌，项目区属亚热带湿润季风气候，多年平均气温 12~15℃，年均降雨量 980mm。项目区属亚热带常绿阔叶林区，土壤类型为黄壤。项目区属于嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区，工程区土壤侵蚀以轻度水力侵蚀为主，本地区土壤容许流失值为 500 吨/平方公里·年。</p> <p>2025 年 8 月 16 日，受建设单位四川五彩荣乐房地产开发有限公司委托对《广元市曾家山“荣乐”国际生态康养度假区康养逸境地块水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）进行技术评审。编制单位按专家意见修改完善后，形成技术审定意见如下：</p> <p><b>一、项目及项目区概况</b></p> <p>（一）项目概况介绍清楚、全面。</p> <p>（二）项目区基本情况介绍清楚、准确。</p> <p><b>二、主体工程水土保持分析与评价</b></p> <p>（一）主体工程选址水土保持制约性因素的分析清楚，评价合理，工程建设不存在重大水土保持制约因素。</p> <p>（二）对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理。</p> <p>（三）主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。</p> <p><b>三、水土流失防治责任范围</b></p> <p>项目建设区水土流失防治责任范围界定明确、合理，共 0.87hm<sup>2</sup>。</p> <p><b>四、水土流失调查预测</b></p> <p>水土流失调查预测内容全面，方法可行。</p> <p><b>五、水土流失防治目标</b></p> <p>本项目水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准，防治目标明确、合理。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 92%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。</p>			

## 六、防治分区及防治措施体系和总体布局

(一) 将水土流失防治分为建构筑物工程区、道路硬化工程区、景观绿化工程区、施工营地和临时表土堆场五个一级防治分区，分区合理。

(二) 水土流失防治措施体系合理可行，措施等级、标准明确，满足有关规范的要求。

## 七、水土保持监测

水土保持监测符合有关要求。

## 八、水土保持投资

水土保持投资编制原则、依据正确，结果合理。本工程水土保持总投资为 15.617 万元(水土保持方案新增投资 8.457 万元)，其中工程措施 6.64 万元，植物措施 0.52 万元，监测措施费 0 万元，施工临时工程措施费 1.70 万元，独立费用 5.18 万元，基本预备费 0.32 万元，水土保持补偿费 1.137 万元。

## 九、水土保持效益分析

水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。水土保持方案实施后，各项水土流失防治指标基本达到方案防治目标，建设区水土流失基本得到有效治理和控制，生态环境得到恢复或改善。

## 十、图件齐全，设计图纸规范

## 十一、其他

综上所述，该《报告表》符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准及有关文件的规定，可上报审批。

签名：

日期：2025 年 8 月 20 日

