

### 专家意见

姓名	冷天利	工作单位	乐山水土保持生态环境监测 分站
职称	高级工程师	手机号码	13981368219
专家库在库编码	CSZ-ST060		
<p>医药物流配送项目位于广元经济技术开发区医药园区盘龙镇仕农村五组。项目中心点地理坐标为东经：105° 44'29.3180"，北纬：32° 25'29.2164"。项目建设性质为新建建设类，主要由建构物工程、道路广场工程、景观绿化工程组成。本项目由 2 栋库房、1 栋办公楼、1 栋门卫室及配套设施组成。建设用地面积：8225.79m<sup>2</sup>，总建筑面积：7459.47m<sup>2</sup>，建筑占地面积 4156.97m<sup>2</sup>，容积率为 1.05，建筑密度为 50.6%，绿地率为 13.80%。</p> <p>项目总占地面积为 0.82hm<sup>2</sup>，均为永久占地，其中建构物工程占地 0.42hm<sup>2</sup>、道路广场工程占地 0.29hm<sup>2</sup>、景观绿化工程占地 0.11hm<sup>2</sup>。</p> <p>工程土石方开挖总量 0.44 万 m<sup>3</sup>（其中表土剥离 0.03 万 m<sup>3</sup>）；土石方填筑总量 0.44 万 m<sup>3</sup>（其中绿化覆土 0.03 万 m<sup>3</sup>），无借方，无弃方。</p> <p>根据现场踏勘及业主介绍，本项目不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建。本项目总投资 1000 万元，土建投资 730 万元，资金来源为业主自筹。本项目一期工程已于 2014 年 10 月开工，2015 年 1 月完工；二期工程已于 2019 年 4 月开工，2020 年 3 月完工；三期工程已于 2024 年 11 月开工，2024 年 12 月完工；总工期为 18 个月，本方案为补报方案。</p> <p>项目区属构造剥蚀低山丘陵地貌区，未发现大型滑坡、泥石流、崩塌、不稳定斜坡、地面沉降等不良地质灾害。</p> <p>项目区属亚热带湿润季风气候区，因为北隔秦岭、大巴山，东南屏华蓥山脉，源自或途经西伯利亚的冷空气难以入侵流域内，具有四川盆地底部共同的气候特征：四季分明，雨量充沛，冬暖、春早、夏热、秋雨、多云雾。项目区年均温 16.1℃，一月均温 6.9℃，七月均温 26℃，极端最高气温 40.3℃(1953 年 8 月 19 日)、极端最低气温-3.80C (1956 年 1 月 9 日)，多年平均降水量 1197mm，降水量年内季节分配不均，降水变率较大，主要集中于 6~9 月，占全年降水量的 70%左右，相对湿度 76%左右，风向受秦岭和大巴山影响，多为北风，平均风速 1.3m/s，最大达 8 级。除山区外，霜雪少见，无霜期长</p>			

达 291 天。

项目区土壤以黄壤土为主，可剥离表土厚度为 0.1m。项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林区，利州区森林覆盖率 60%。

本项目所在地广元市利州区属于西南紫色土区，土壤侵蚀类型以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为  $500\text{t}/\text{Km}^2\cdot\text{a}$ 。项目区属于国家级水土流失重点预防区（嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区）。

2026 年 1 月，建设单位委托四川利杰工程设计有限公司编制《医药物流配送项目水土保持方案报告表》，编制单位按专家意见修改完善后，形成技术审定意见如下：

#### 一、项目及项目区概况

（一）项目概况介绍清楚、全面。

（二）项目区基本情况介绍清楚、准确。

#### 二、主体工程水土保持分析与评价

（一）主体工程选址水土保持制约性因素的分析清楚，评价合理，工程建设不存在重大水土保持制约因素。

（二）对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价合理。

（三）主体工程中具有水土保持功能措施的分析与评价合理。

#### 三、水土流失防治责任范围

项目建设区水土流失防治责任范围界定明确、合理，共  $0.82\text{hm}^2$ 。

#### 四、水土流失调查预测

水土流失调查预测内容全面，方法可行。

#### 五、水土流失防治目标

本项目水土流失防治执行西南紫色土区建设类一级标准，防治目标明确、合理。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 93%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 13%。

#### 六、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）将水土流失防治分为建构筑物工程区、道路广场工程区、景观

绿化工程区，共3个防治分区，分区合理。

(二) 水土流失防治措施体系合理可行，措施等级、标准明确，满足有关规范的要求。

#### 七、水土保持监测

水土保持监测时段、内容和方法符合有关要求。

#### 八、水土保持投资概算

水土保持投资概算编制原则、依据正确，概算结果合理。本项目水土保持总投资为53.03万元，其中工程投资费用31.45万元，植物措施费用16.50万元，监测措施费用0万元，临时工程费0万元，独立费用4.01万元，预备费0万元，水土保持补偿费1.07万元（10693.53元）。

#### 九、水土保持效益分析

水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。水土保持方案实施后，各项水土流失防治指标基本达到方案防治目标，建设区水土流失基本得到有效治理和控制，生态环境得到恢复或改善。

#### 十、图件齐全，设计图纸规范

综上所述，该《报告表》符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准及有关文件的规定，可上报审批。

签名：V 2026

日期：2026年1月26日